

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим
для реализации имущества должника

г. Челябинск

«___»_____20__г.

Организатор торгов – финансовый управляющий **Беретарь Мурата Аслановича** (03.02.1994г., урож.: гор. Адыгейск Респ. Адыгея, ИНН 010701067962, СНИЛС: 150-030-332 81, м.ж.: Респ. Адыгея, г. Адыгейск, ул. Коммунистическая, д. 14, кв. 11), Пауков Василий Олегович ((ИНН 743804494582, СНИЛС 128-603-688 70, адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, а/я 2707) член Союза саморегулируемой организации «Гильдия Арбитражных Управляющих» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Респ. Адыгея от 22.10.2025 г. по делу А01-4927/2025, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет должника задаток в размере 10% от цены продажи имущества на соответствующем периоде в счет обеспечения оплаты следующего приобретаемого на проводимом Организатором торгах имущества: Автомобиль - Москвич 3, 2024 г.в., VIN: X7LJA13BAC1008269. Находится в залоге у АО КБ «Локо-Банк» (ИНН ИНН 7750003943, ОГРН 1057711014195).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет должника в срок до окончания очередного периода.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со

дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 5 рабочих дней с момента поступления задатка на специальный счет должника.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель: ООО «Электронная торговая площадка»

ИНН 1655269981

ОГРН 1131690035124

КПП 165501001

Номинальный счет (для задатков) 40702810429070013813

в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

Претендент (реквизиты): _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Пауков В.О. _____

М.П.

М.П.